WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

Carepa, 6 de junio de 2025.

Señores:
ALCALDIA DE CAREPA
Supervisor.
PITERSON ALEXANDER TRELLES URUETA.
Secretario de Obras Públicas.

FABIAN PATIÑO NAVARRO
Profesional Universitario
Apoyo a la Supervisor Alcaldía
Dirección: Cl 77 #7699 #76-a

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe Final número 1, cumpliendo así con las condiciones del contrato N° **CM-001-2024** de objeto contractual **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENT DE ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 8 de mayo del 2025 al 5 de junio 2025, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.

Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.

En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución final de la reposición de redes de alcantarillado sanitario en el corregimiento piedras blancas y la vereda primavera en el municipio de Carepa. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,

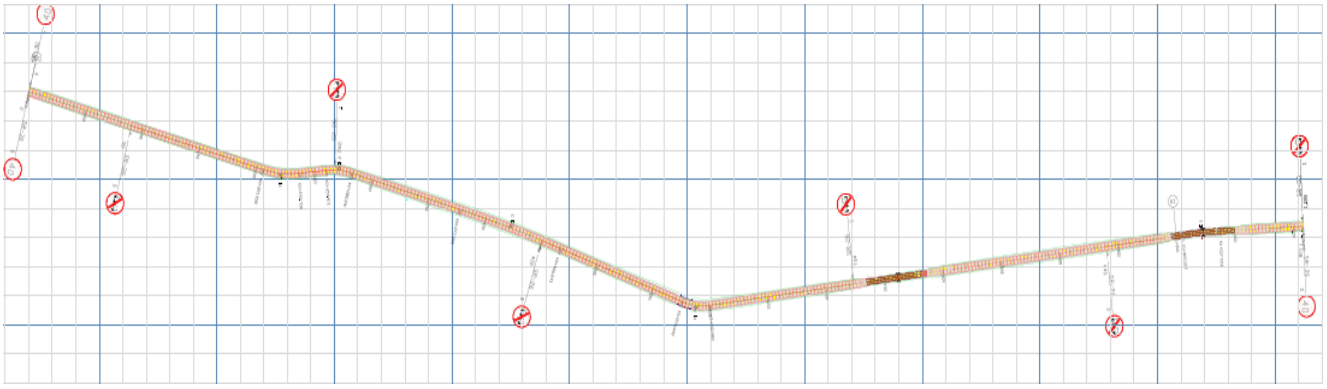
Ing. Ronald Robledo Robledo
Director de Interventoría.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

INFORME 1

(Fecha desde 8 de mayo hasta el 5 de junio 2025)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENT DE ANTIOQUIA.



Carepa, 6 de junio del 2025.

Construir y vigilar con calidad
Dirección: calle 96 # 98-71, cel. 3155079017
Barrio: fundadores
Correos: robledo027@gmail.com – robledo8027@gmail.com

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 7
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 7
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS. 12
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 13
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 13
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 13
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 13
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 14
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 14
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL. 15
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 16
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 16
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 16

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 16
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 17
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 17
2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 17
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 17
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 17
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA 18
2.5. INFORME FINANCIERO 18
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 18
2.6. INFORME LEGAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 20
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 20
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 20
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 21
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 21
ANEXOS 22

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **"MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."**
En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución del mejoramiento de la vía que comunica la vereda el encanto con el corregimiento el silencio del municipio de Carepa, departamento de Antioquia.
Esta obra cuenta con un pavimento rígido, que tiene en su estructura un mejoramiento de la subrasante de 20 cm, una subbase granular tipo c con espesor de 15 cm, y una carpeta de pavimento hidráulico con espesor de 15cm.

Cabe mencionar que estas comunidades son rurales y que, con estas obras, se ve reflejado el desarrollo, cambiando así la calidad de vida de estas.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	Alcaldía de Carepa, Antioquia
NIT	
Interventor:	**WILMAR LOZANO MOSQUERA**
NIT	1077427408-6
Supervisión:	PITERSON ALEXANDER TRELLES URUETA.
Objeto del Contrato:	**MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
Contrato No:	LP-001 DE 2024
Contratista de la obra:	RAING PROYECTOS S.A.S
NIT	901.640.929-0
Representante Legal:	LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
Valor del Contrato:	$ 2.353.072.598,00
Valor del Anticipo:	0
Valor del Adicional:	$ 81.655.185,00
Valor Actualizado:	$ 2.434.727.782,00
Plazo de Ejecución Inicial:	4 meses
Fecha Inicial:	5 de mayo de 2025
Fecha de Terminación Inicial:	28 de agosto 2025
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 81.655.185,00
Valor del Contrato + Adicional:	$ 2.434.727.782,00
Otrosí 1	4 meses
Otrosí 2 (prorroga)	
Suspensión	
Plazo actualizado	4 meses
Fecha de Terminación Actualizada:	28 de agosto 2025

Fecha de Corte del Informe:	**6 de junio de 2025.**	
Días Transcurridos de Ejecución:	**29**	
INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1		
Acumulado		
Amortización Acta parcial 1		
Saldo pendiente por pagar		
Pendiente por amortizar o Pagar		

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

CONDICIONES DE OBRA ACTUALIZADA					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	360 47 994000037308	26/10/2025	28/02/2026	$ 486.945.556,60
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			26/04/2028	30/08/2028	$ 121.736.389,15
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			30/08/2025	30/08/2030	$ 486.945.556,60

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ACTUALIZADA					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	33-44-101256123	20/11/2024	02/03/2026	$62,100,125.00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		33-44-101256123	20/11/2024	31/12/2028	$15,525,031.00
CALIDAD DEL SERVICIO		33-44-101256123	31/12/2024	31/12/2029	$35,788,833.00

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Realizar la obra del mejoramiento de la vía que comunica la vereda el encanto con el corregimiento el silencio del municipio de Carepa, departamento de Antioquia.”

2.1.4. ALCANCE

Consistió en realizar el pavimento rígido de la vía que comunica la vereda el encanto con el corregimiento el silencio del municipio de Carepa.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, zona rural del Municipio.

Figura 1. Localización del proyecto



El proyecto se encuentra localizado en una ruta rural que conecta la vereda El Encanto con el corregimiento El Silencio.

2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **29 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **25%** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **3,72 %** vs programado del **7,88%,** lo que refleja un atraso del **4,15%.**

- De acuerdo a lo antes mencionado, la obra presento una ejecución con retrasos en el rendimiento esperado, esto se debe a los diversos problemas que se presentan en la ejecución, tales lluvias constantes. Aunque a veces llovían en las noche y madrugadas, esto impedían iniciar labores temprano lo que retardaban los avances.
-

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

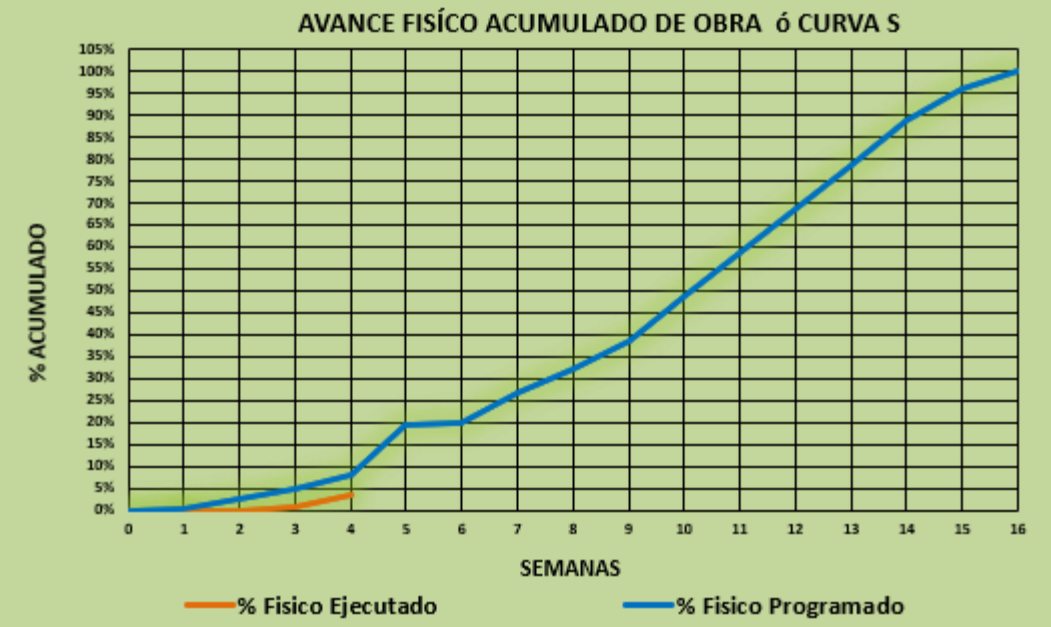
Tabla 1. Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 5-junio-2025.

FRENTE DE OBRA	SEMANA ACUMULADA	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO	OBSERVACION ATRASO/ADELANTO
MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	1	0,15%	0,0000	Atraso
	2	2,61%	0,0802	Atraso
	3	5,06%	0,9230	Atraso
	4	7,88%	3,7297	Atraso
	5	19,44%		
	6	19,72%		
	7	26,85%		
	8	32,26%		
	9	38,56%		
	10	48,62%		
	11	58,67%		
	12	68,73%		
	13	78,69%		
	14	88,59%		
	15	96,21%		
	16	100,00%		

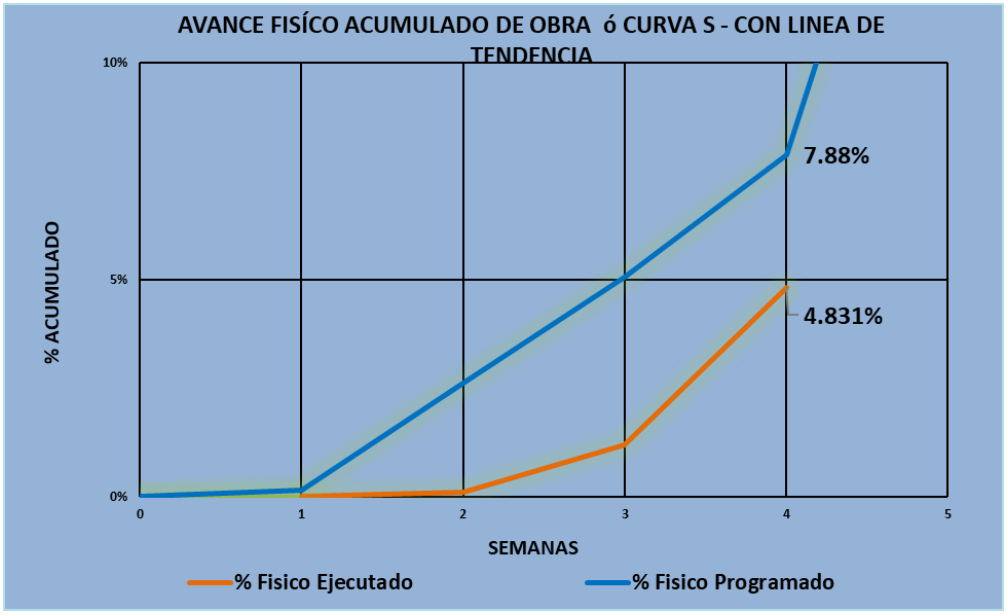
Fuente: Autor.

Figura 2. Curva De Avance Físico vs Programado

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

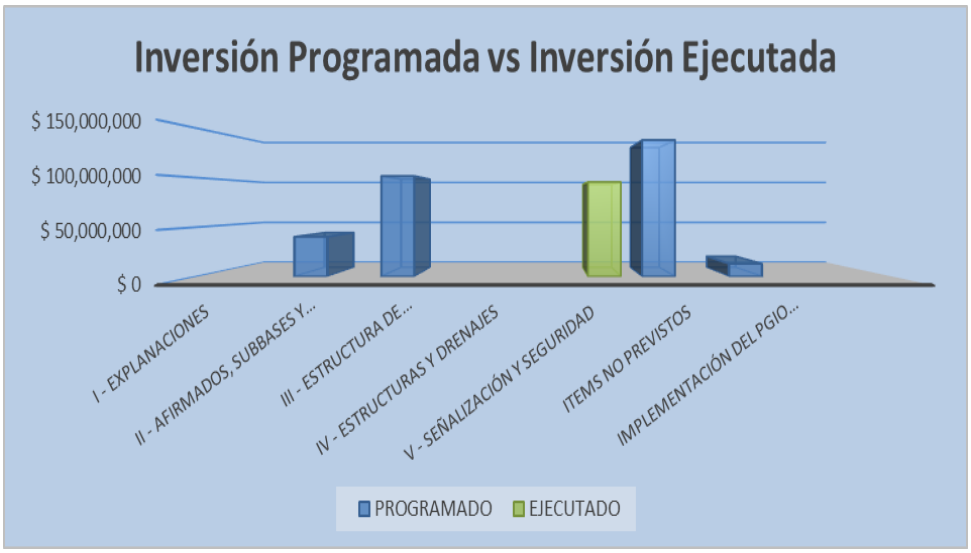


Fuente: Autor.



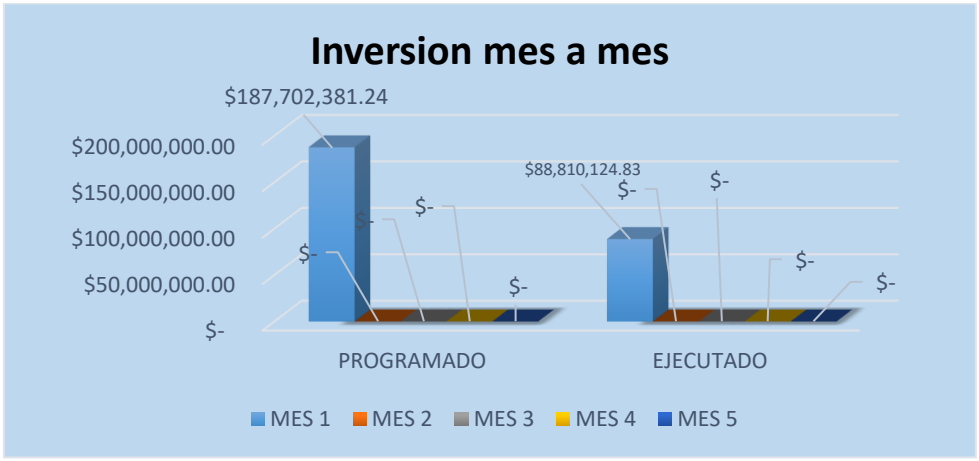
Fuente: Autor.

Figura 3. Inversión por capítulos



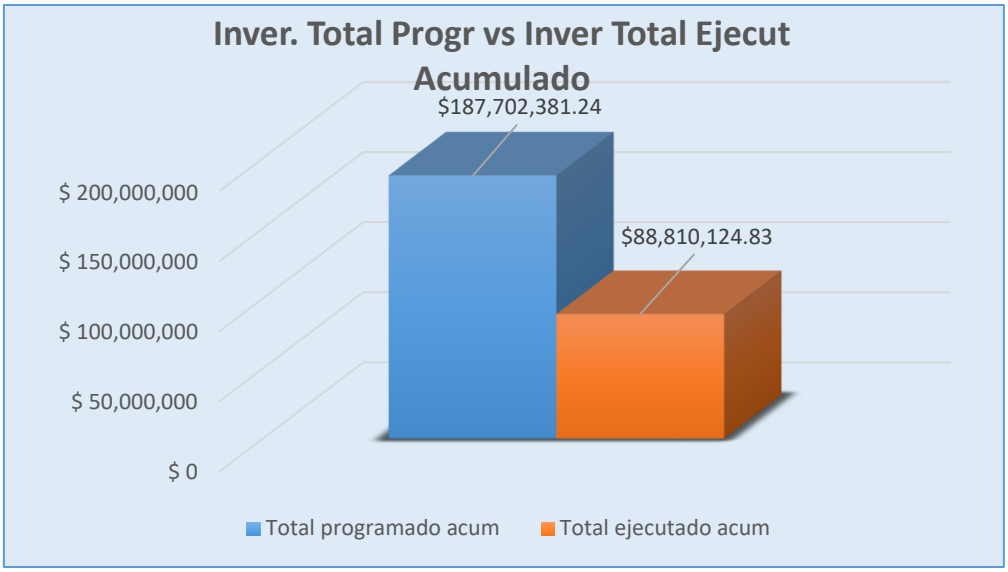
Fuente: Autor.

Figura 4. Inversión mes a mes



Fuente: Autor.

Figura 5. Inversión acumuladas



Fuente: Autor.

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **7,88%**
- % Ejecutado: **3,7297 %**
- Variación Porcentual: -4,15% (Puntos porcentuales)
- Estado: atraso
- Días: 5
- Fecha de terminación estimada: 2 de septiembre 2025.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: El contratista presento problemas logísticos.
Solución Adoptada: El contratista empleo un plan para optimizar el flujo de materiales en obra, para que el flujo siempre sea constante

Dificultad Presentada: En este lapso de tiempo se ha presentado mucha precipitación pluvial, dando como resultado atraso en las actividades.
Solución Adoptada: El contratista menciona recuperar el retraso con aumento del personal.

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

Frente Piedras Blancas

- Localización, trazado y replanteo con comisión topográfica
- EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES
- Mejoramiento de subrasante con afirmado

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a los diseños y estudios programados, ajustado al cronograma de actividades aprobado, aunque con retrasos.

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento y material granular. **Anexo 1. TRAZABILIDAD DE MATERIALES Y/O CERTIFICADOS DE CALIDAD.**

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este mes, no se realizaron ensayos de laboratorio. cabe resaltar que se debe al poco avance y a la extensión del mejoramiento. **Anexo 2. RESULTADOS DE LABORATORIOS.**

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera lluviosa, cabe resaltar que nos encontramos en época de invierno.

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		El contratista entrego las afiliaciones del personal de la obra.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: SOAT Tarjeta de propiedad Licencia de conducción de la persona responsable	x		En este periodo los vehículos que entran a la obra son vehículos de proveedores de material.
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		Se realizo las respectivas liquidaciones.

2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

El personal de obra es verificado por esta interventoría de acuerdo con la distribución que tiene el constructor. Y presento un rendimiento medio al cual se le informo que debe aumentar.

A la fecha el contratista ha entregado las afiliaciones del personal. **Anexo 3. CONTROL MENSUAL PERSONAL (Planillas de Seguridad Social).**

2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

A la fecha ha adelantado en obra lo siguiente, de acuerdo al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST):

- ✓ **Personal Encargado:** El contratista cuenta con un profesional en salud ocupacional encargada del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Salud ocupacional y seguridad industrial:** De acuerdo a este ítem el contratista cumple con la entrega de dotación de trabajo al personal, Aunque faltan accesorios que se van perdiendo o gastando, que debe de seguir suministrando y le falta un poco de señalización de las excavaciones abiertas.

- ✓ **El profesional de Salud ocupacional y seguridad industrial:** en momento se ha realizado 1 capacitación al respecto en este mes, reiterando las acciones de señalización y de uso del casco y las dotaciones de elementos personales.

- ✓ **Se anexa el formulario de revisión ambiental, SST, Calidad. ANEXO 7. INFORME SISO Y SOCIAL.**

- ✓ **GESTION HSE**

INDICADORES HSE			
Total de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0	Incidentes de trabajo:	0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Observaciones: No se ha presentado.			

2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La obra a realizar no requiere de licencias, ni de permisos ambientales, ya que en este sitio existía una construcción del sistema de alcantarillado, por el cual se realizará una reposición del mismo. Sin embargo, se debe realizarse un manejo ambiental para mitigar los impactos que se puedan generar en las zonas de influencia de las mismas y asi el Municipio adelantar dichos procesos, para ello se realiza un seguimiento mediante el diligenciamiento y verificación de las siguientes fichas ambiental.

Observaciones de la Interventoría:

- Es importante que el contratista revise y valide las calificaciones aquí dadas de acuerdo a lo observado durante el periodo de ejecución, para que se entere de las falencias y mejora continua de su misión empresarial y manejo de la parte de seguridad laboral y del medio ambiente.
- Se refleja una buena actuación de los manejos de las actividades de seguridad y salud en el trabajo. **Anexo 8. VERIFICACION DEL COMPONENTES CALIDAD, SISO, AMBIENTAL.**

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizo verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, Se también una retroexcavadora para las excavaciones generales, Vibrocompatador.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista durante el tiempo de ejecución cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, y en cada frente de trabajo, poseía una bodega que también servía como oficina temporal.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	50%	SI
Residente de obra	1	100%	SI
Maestro de obra	1	100%	SI
Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	100%	SI
Almacenista	1	100%	SI
Ingeniero Ambiental	1	50%	SI

Fuente: Autor

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES QUINCENALES

Se realizaron informes quincenales de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra, que sirven como base para realizar los informes mensuales exigidos en el contrato.

ACTAS DE COMITÉ OBRA

Durante la ejecución de la obra se realizó 1 comités de obra. **Anexo 4. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.**

2.4.4.2. CORRESPONDENCIA

Se realizaron registro de correspondencia con observaciones radicadas en medio digital (vía internet y físico) al Contratista. **Anexo 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.4.4.3. COPIA DE LA BITÁCORA

Durante la ejecución de este periodo se llevó el libro de obra actualizado de la obra, está fue diligenciada y se mantiene en poder de la interventoría, donde se registran las actividades diarias ejecutadas de los dos frentes de trabajo, para el buen desarrollo de las obras del proyecto. **Anexo 6. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.**

2.5. INFORME FINANCIERO

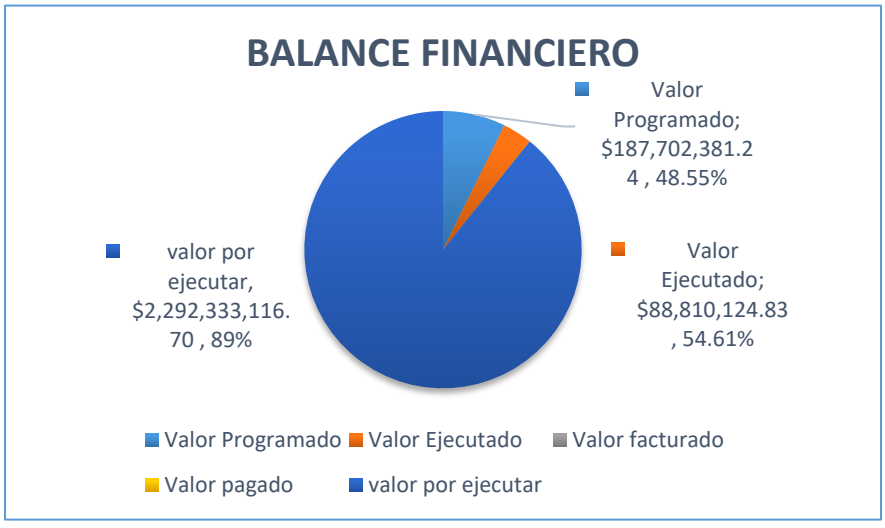
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

No se tiene ningún anticipo al contratista

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 88.810.124,83** que equivale al **3,72%** del presupuesto total del proyecto.

Figura 6. Balance financiero



Fuente: Autor.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**
CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Rangos:

VP(SP) < 1 (Atraso) (Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP) > 1 (Adelanto) (Valor ganado mayor que el valor planificado)
IRP (SPI) < 1 (atraso) (baja eficiencia)
Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

- **Datos del avance de presupuesto:**

CPTP = $ 187.702.381,24 (7,88% del valor total del presupuesto)
CPTR = $ 88.810.124,83 (3,7297% del valor total del presupuesto)
VP= $ -98.892.256,41
%VP= 3,7297/7,88=0,47
IRP= 0,47

Conclusión = VP > 1 (atraso), (valor ganado mayor)
IR > 1 (atraso), ejecución del presupuesto deficiente.

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado menor del programado, y una deficiente ejecución hasta el momento.

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo todas y cada una de las actividades estipuladas en el contrato dando cumplimientos al cronograma, pero con rendimientos bajos que se reflejan en el retraso de la obra; Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 5 días después de la fecha programada fecha tentativa (2 de septiembre 2025).

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos no se requiere licencias.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

En este numeral se muestran los inconvenientes relacionados el presente periodo de la obra y su posible y/o correspondiente solución:

- ✓ **Dificultad Presentada:** se retrasan las actividades por las lluvias. **Solución Adoptada:** Aumentar el personal de trabajo para avanzar en los momentos de sequía.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Se evidencia que en las partes laterales de donde van las cunetas, se presentan mayores cantidades de excavaciones y llenos **Solución Adoptada:** El contratista menciona realizar un balance y proyectas estas cantidades.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Al contratista se le solicito mejorar la señalización y contar con puntos ecológicos. **Solución Adoptada:** El contratista menciona que lo realizara.

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista trabaja en la ejecución de la obra, aunque con retrasos.
- ✓ Según los avances físico se refleja un retraso en el cronograma, el contratista menciona que realizara acciones para mitigar dichos retrasos.
- ✓ Según los índices de rendimiento de la programación arroja que la obra se realiza deficientemente. (Indicando que la cantidad de trabajo realizado es mayor que el planeado).
- ✓ El contratista ejecuto los albores de buena calidad.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,

Ing. Ronald Robledo Robledo
Interventor
Mat: 05202140760 ANT.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXOS

Construir y vigilar con calidad
Dirección: calle 96 # 98-71, cel. 3155079017
Barrio: fundadores
Correos: **robledo027@gmail.com – robledo8027@gmail.com**

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 1. TRAZABILIDAD DE MATERIALES Y/O CERTIFICADOS DE CALIDAD.

Construir y vigilar con calidad
Dirección: calle 96 # 98-71, cel. 3155079017
Barrio: fundadores
Correos: **robledo027@gmail.com – robledo8027@gmail.com**

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 2. RESULTADOS DE LABORATORIOS.

Construir y vigilar con calidad
Dirección: calle 96 # 98-71, cel. 3155079017
Barrio: fundadores
Correos: **robledo027@gmail.com – robledo8027@gmail.com**

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 3. PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA

Construir y vigilar con calidad
Dirección: calle 96 # 98-71, cel. 3155079017
Barrio: fundadores
Correos: **robledo027@gmail.com – robledo8027@gmail.com**

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 4. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO DE INFORME.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 6. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 7. INFORME SISO
Seguridad industrial y salud ocupacional

Construir y vigilar con calidad
Dirección: calle 96 # 98-71, cel. 3155079017
Barrio: fundadores
Correos: **robledo027@gmail.com – robledo8027@gmail.com**

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 8. RESULTADOS DE VERIFICACION

- Calidad
- Ambiental
- Siso

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098

ANEXO 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Apertura de Bitácora

En el municipio de Carepa - Antioquia el día 7 de mayo del 2025 se procede a la apertura de bitácora cuyo objeto contractual es: "MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" en las que se asentarán los cambios y/o modificaciones que se realizen el proyecto, así como todos los incidentes que influyan en cualquier aspecto en el desarrollo de los trabajos y en el proceso del proyecto.

MARTES 7 DE MAYO 2025

Clima: Soleado
Personal en Obra: Director de obra, Residente obra, profesional social, SST, Maestro.
Personal Interventoria: Director Interventoria, Residente interventoria, SST.
Actividad: Visitas tecnicas.
Equipos en Obra: Ninguno.
Observaciones: Ninguna.

R/ Contratista

Marcel A.
R/ Interventoria.

Miercoles 8 de Mayo 2025
Clima: Soleado
Personal en Obra: Director de Obra, Residente obra, Profesional social, SST, Maestro.
Personal Interventoria: Director Interventoria, Residente interventoria, SST.
Actividad: Visita Tecnica.
Equipos en obra: Ninguno
Observaciones: Ninguna

R/ Contratista.

Marcel A.
R/ Interventoria.

Powered by CamScanner

Viernes 9 de Mayo 2025.
Clima: Despejado.
Personal en obra: Director de obra, Residente obra, profesional social, SST, maestro.
Personal Interventoria: Director Interventoria, Residente interventoria, SST.
Equipos en obra: Ninguno
Actividad en obra: Visita tecnica.
Observaciones: Ninguna.

Marcel A.

R/ Contratista R/ Interventoria.

Sabado 10 de Mayo 2025
Clima: Despejado.
Personal en obra: Director de obra, Residente obra, profesional social, SST, maestro.
Personal Interventoria: Director Interventoria, Residente interventoria, SST.
Actividad: Socializacion de proyecto
Equipos en obra: Ninguno.
Observaciones: Ninguna.

Marcel A.

R/ Contratista. R/ Interventoria.

Domingo 11 de Mayo de 2025.
NOTA: No se realizaron actividades laborales.

Lunes 12 de Mayo de 2025
Clima: Soleado
Personal en Obra: Director de obra, Residente obra, profesional social, SST, maestro.
Personal Interventoria: Director Interventoria, Residente interventoria, SST.
Actividad: Socializacion de proyecto.
Equipos en Obra: Ninguno
Observaciones: Ninguna.

Powered by CamScanner

R/ Contratista Marcel A.
R/ Interventoria.

Martes 13 de Mayo 2025
Clima: Soleado
Personal en Obra: Director de obra, Residente obra, personal social, SST, maestro.
Personal Interventoria: Director interventoria, Residente Interventoria, SST.
Actividad: Actas de vecindad.
Equipos en obra: Ninguno.
Observaciones: Ninguna.

R/ Contratista Marcel A.
R/ Interventora.

Miercoles 14 de Mayo 2025
Clima: Despejado.
Personal en obra: Director de obra, Residente obra, profesional social, SST, maestro.
Personal Interventoria: Director interventoria, Residente interventoria, SST.
Actividad: Actas de vecindad.
Equipos en obra: Ninguno
Observaciones: Ninguna.

R/ Contratista Marcel A.
R/ Interventoria.

Jueves 15 de Mayo 2025
Clima: Nublado.
Personal en Obra: Director de obra, Residente obra, personal social, SST, maestro.
Personal Interventoria: Director Interventoria, Residente interventoria, SST.
Actividad: Actas de vecindad.
Equipos en obra: Ninguno
Observaciones: Ninguno

R/ contratista Marcel A.
R/ Interventoria

Viernes 16 de Mayo 2025
Clima: Despejado
Personal en obra: Director de Obra, Residente de Obra, profesional social, SST, maestro.
Personal Interventoria: Director interventoria, Residente interventoria, SST, profesional social.
Actividad: Retes de vecindad.
Equipos en Obra: Ninguno
Observaciones: Ninguno.

R/ Contratista R/ Interventoria.

Sabado 17 de Mayo 2025
Clima: Soleado.
Personal en obra: Director de obra, Residente obra, profesional social, SST, maestro.
Personal Interventoria; Director interventoria, Residente interventoria; SST, profesional social.
Actividad: Logistica del proyecto.
Equipos en obra: Ninguno
Observaciones: Ninguno.

R/ Contratista R/ Interventoria.

Domingo 18 de Mayo 2025
NOTA: No se realizaron labores.

R/ Contratista R/ Interventoria.

Lunes 19 de Mayo 2025
Clima: Despejado
Personal en obra: Director de obra, Residente obra, personal social, SST, maestro, topografia.
Personal Interventoria: Director interventoria, Residente interventoria, SST, profesional social.
Actividad: Se realizo actividad de localizacion y replanteo.

Powered by CamScanner

Equipos en obra: RTK y nivel de mano.
Observaciones: Ninguna.

R/ Contratista Marcel Alvarez. R/ Interventoria.

Martes 20 de mayo 2025
Mañana: soleado.
Clima: Despejado.
Personal en obra: Director de obra, Residente de obra, Personal social, sst, maestro, Comision topografica.
Personal de interventoria: Directa de interventoria, Residente de interventoria, sst, Profesional sst.
Actividades realizadas: se realizo localizacion y replanteo

R. Contratista Marcel Alvarez R. interventoria.

Miercoles 21 de mayo 2025
clima: Soleada
Personal en obra: Directa de obra Residente de obra, Personal Social, sst, maestro, comision topografica
Personal de interventoria: Directa de interventoria, Residente de interventoria, sst, Profesional Social
Actividades realizadas: reunion con Propietarios de Finca, para la seccion de espacios necesarios para la ejecucion del Proyecto.
- Se escogieron 3 personas como veedores de la comunidad.
- Se acordo el retiro de cercas de alambrado en los tramos que sea necesario.
- Se Firmaron los actos de todo lo Pactado
Equipos: Herramienta menor, nivel de Precision.

R. Contratista Marcel Alvarez R. interventoria

Jueves 22 de mayo 2025
Clima: Soleado.
Personal en obra: Director de obra, residente de obra, Persona social, maestro, contramaestro, Comision topografica. 3 ayudantes

Powered by CamScanner

operador Pajarita.
Personal interventoria: Directa de interventoria, Residente de interventoria, sst, Pasona social.
Actividades realizadas: Drenaje en Puntos criticos de via (cunetas)
Equipos: Retroexcavadora, nivel de Precision, herramienta menor.

R. Contratista — Marcel Alvarez R. Interventoria

Viernes 23 de mayo 2025.
Clima: Soleado Tarde: Lluviosa
Personal en obra: Directa de obra, Residente de obra, Profesional social, sst, maestro, contramaestro, 3 ayudantes, comision de nivelacion, operario retro, 3 ayudantes.
Equipos en obra: Nivel de Precision, herramienta menor, retroexcavadora
Personal de interventoria: Directa de interventoria, Residente de interventoria, sst, Profesional social.
Actividades realizadas: Retiro de cerca en laterales; ensanche de via, Canales de Drenaje.

R. Contratista — Marcel Alvarez R. Interventoria

Sabado 24 de mayo 2025
Clima: Soleado.
Personal en obra: Directa de obra, Residente de obra, Profesional social, sst, maestro, contramaestro, 3 ayudantes, comision de nivelacion, operario de retro, 3 ayudantes.
Personal de interventoria: Directa de interventoria, Residente de interventoria, Profesional social, Profesional sst.
Actividades realizados: Se realizo el cerramiento de bodega de materials petreos, retiro de cerca electrica, cajeo en laterales de via, compactacion de terreno.
Equipos en obra: Herramienta menor, Retro excavadora, vibrocompactador, nivel de Precision.
Observaciones: Se presentaron Novedes en horas de la noche.

R. Contratista — Marcel Alvarez R. Interventoria.

Powered by CamScanner

Domingo 25 de mayo 2025
No se realizaron actividades

R. Contratista R. Interventoria Marcel Alvarez

Lunes 26 de mayo 2025.
Clima: Nublado
Personal en obra: Director de obra, Residente obra, profesional social, SST, maestro.
Personal interventoria: Director interventoria, Residente interventoria, SST, profesional social.
Actividad: Se realizo evacuacion de aguas represadas en terreno y descapote en trayecto de via.
Equipos en obra: Herramienta menor, Pajuelas.
Observaciones: Se presentaron lluvias en horas de la tarde al rededor de 3 horas.

R/ Contratista R/ Interventoria. Marcel Alvarez

Martes 27 de Mayo 2025
Mañana: Lluvioso Tarde: Soleado
Personal en obra: Director de obra, Residente de obra, Profesional sst, auxiliar sst, 4 ayudantes, comision topografica, maestro de obra, contramaestra.
Personal de interventoria: Directa de interventoria, residente de interventoria, Profesional sst, Profesional social.
Actividades realizados: Picnaje de aguas estancadas, llenos con material de rio. Abscisado en via con comision topografica, Nivelacion de terreno.
Maquinaria en obra: Herramienta menor, Retro excavadora, vibro-compactador, nivel de precision, motobomba
Observacion: se Presentaron lluvias en las horas de la noche.

R. Contratista R Interventoria Marcel A.

Miercoles 28 de mayo 2025
Mañana: Soleada Tarde: Soleada
Personal contratista: Director de obra, Residente de obra, sst, auxiliar sst, Profesional social, maestro de obra, contramaestro, Comision topografica, 4 ayudantes, operador retro, operador vibro.
Personal Interventoria: Director de interventoria, Residente de interventoria, Profesional soud, Profesional sst.
Actividades realizados: Ensanche de via, llenos con material de rio, compactacion de material (sub-basante)
Trabajos realizados en la ABS 996 a la ABS 1+108.
Maquinaria: Herramienta menor, Retro excavadora, vibrocompactador, nivel de precision.

R. Contratista Marcel Alvarez R. Interventoria

Jueves 29 de mayo 2025
Mañana: soleada Tarde: soleado.
Personal contratista: Director de obra, residente de obra, sst, auxiliar sst, Profesional social, maestro, contramaestro, Comision topografica, operador vibro, operador retro, 4 ayudantes.
Personal de interventoria: Director de interventoria, Residente de interventoria, Profesional social, Profesional sst.
Actividades realizados: Ensanche de via, llenos con material de rio. Compactacion de material de rio con vibro. Nivelacion de terreno.
Maquinaria: Retro excavadora, vibrocompactador, Nivel de precision, Herramienta menor.

R. Contratista Marcel Alvarez R. Interventoria

Viernes 30 de mayo 2025
Mañana: lluviosa Tarde: Soleada:
Personal contratista: Director de obra, Residente de obra, sst, auxiliar sst, Profesional sst, maestro de obra, contramaestro, Comision topografica, operador retro, operador vibro, 4 ayudantes
Personal de Interventoria: Director de interventoria, Residente de Interventoria, Profesional social, Profesional sst.

Powered by CamScanner

Actividades realizados: Cansanche de via con retroexcavadora, llenos con material de rio, Compactacion de material de rio con vibro 8 ton, Drenaje de aguas estancadas (manual) Maquinaria en obra: Herramienta menor, Retroexcavadora, vibro compactador, nivel de Precision.
Observaciones: Se Presentaron lluvias en horas de la madrugada.

R. Contratista

Marcel Alvarez
R. Interventoria

Sabado 31 de mayo 2025.
Jornada laboral: 7:30 am - 12:00 am
Mañana: lluviosa
Personal Contratista: Director de obra, residente de obra, sst, auxiliar sst, Profesional social, maestro de obra, contra maestro, comision topografica, operado retro, operado vibro, 4 ayudantes.
Personal de Interventora: Director de interventora, Residente de interventora, Profesional social, Profesional sst.
Actividades realizados: Drenaje de aguas estancadas, Cuneo en laterales de via (Cansanche), llenos con material de rio, compactacion de subrasante con vibro de 8 ton.
Maquinaria: Herramienta menor, Retroexcavadora, vibrocompactador Nivel de Precision
Observaciones: Se Presentaron fuertes lluvias en hora de la madrugada.

R. Contratista

Marcel Alvarez
R. Interventoria.

Domingo 1 de Junio 2025
No se laboro en obra.

R. Contratista

Marcel Alvarez
R. Interventoria.

Lunes 2 de Junio 2025
No se labro por ser dia festivo.

R. contratista

Marcel A.
R Interventora.

Powered by CamScanner

Martes 3 de Junio 2025
Mañana: Soleado Tarde: Soleada
Personal contratista: Director de obra, Residente de obra, SST, auxiliar SST, Profesional social, maestro, contramaestro, comision topografica, operador Retro, operador vibro, y ayudantes.
Personal Interventoria: Director de interventoria, residente de interventoria, Profesional social, Profesional SST.
Actividades realizadas: Cajeo en lateral de via (Cesarchel), llenos con material de rio, nivelacion de terreno, compactacion de terreno con vibrocompactador de 8 ton, Demolicion de muro de contencion en ABS 980.
Maquinaria: Herramiento menor, Retroexcavadora, vibrocompactador, Nivel de Precision.

R Contratista

Majid Ahaer
R. Interventoria

Miercoles 4 de Junio 2025
Mañana: Soleado Tarde: Soleada.
Personal contratista: Director de obra, residente de obra, SST, auxiliar SST, Profesional social, maestro, Contramaestro, Comision topografica, operador retro, operador vibro, y ayudantes
Personal Interventoria: Director Interventoria, residente de Interventoria, Profesional social, Profesional SST.
Actividades realizadas: Cajeo en lateral de via (Cesarchel), con Profundidad Promedio de 0,4om, llenos con material de rio, Compactacion de material en la subrasante con vibro de 8 ton, Nivelacion de terreno.
Maquinaria en obra: Herramiento menor, retroexcavadora, vibrocompactador, nivel de Precision.

R contratista

Marcel Ahaer
R. Interventoria

Jueves 5 de Junio 2025
Mañana: Lluviosa Tarde: Soleada
Personal contratista: Director de obra, Residente de obra, SST, auxiliar SST, Profesional SST, maestro, contramaestro, comision topografica, operador retro, operador vibro, y ayudantes

Actividades realizados: Drenaje de aguas estancados, Cajeo en los laterales de la via Para estabilizar talud a un Profundidad promedio 0.70m, llenos con material de rio, compactacion de material con vibro compactador en subrasante, Nivelacion de terreno con nivel.
Maquinaria en obra: Herramienta menor, retroexcavadora, vibrocompactador Nivel de Precision, motobomba.
Observaciones: Se Presentaron lluvias en horas de la madrugada.

R. Contratista — R. Interventoria. Marcel Alvarez

Viernes 6 de Junio 2025
Mañana: soleada Tarde: Soleada.
Personal contratista: Director de obra, residente de obra, sst, auxiliar sst, Profesional social, maestro, contramaestro, comision topografica, Operador retro, operador vibro, 4 ayudantes
Personal Interventoria: Director Interventoria, residente de Interventoria, Profesional social, Profesional sst.
Actividades realizados: Cajeo en laterales de via para ensanchar via, llenos con cascajo de rio, compactacion de terreno (subrasante) con vibrocompactador de 8 ton. Nivelacion de terreno con nivel.
Maquinaria en obra: Herramienta menor, retroexcavadora, vibrocompactador, nivel de Precision.
Observacion: Se realizo recorrido conjunto en obra por parte de contratista y interventoria, en donde se discutieron temas tecnicos del Proyecto.

R. Contratista — R. Interventoria. Marcel Alvarez.

Sabado 7 de Junio 2025.
Horario: 7:30 am hasta 1:00 pm.
Mañana: lluviosa Tarde: soleada.
Personal Contratista: Director de obra, residente de obra, sst, auxiliar sst, Profesional social, maestro, contra maestro, comision topografica, Operador retro, Operador vibro, 4 ayudantes
Personal Interventoria: Director Interventoria, residente Interventoria

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

INFORME DE INTERVENTORÍA SOCIAL DE OBRA N°1.

PROYECTO: Mejoramiento de la vía El Talego, municipio de Carepa, Antioquia.
PERIODO EVALUADO: 13 de mayo del 2025 al 5 de junio del 2025
INTERVENTOR: LAURA DOMINGUEZ.
EMPRESA INTERVENTORA: WILMAR LOZANO
CONTRATISTA: RAING PROYECTOS S.A.S

El presente informe detalla las actividades de interventoría social realizadas durante la ejecución de la obra; *CONVENIO NO. SG 0108 2024, CON CONTRATO DE OBRA LP-001-2024.* Actividades que se han desarrollado con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los lineamientos sociales, la adecuada gestión de la relación con la comunidad y la mitigación de impactos sociales derivados de la obra.

OBJETIVO DE LA INTERVENTORÍA SOCIAL

1. Verificar el cumplimiento del Plan de Gestión Social por parte del contratista.
2. Asegurar la comunicación efectiva y la participación de la comunidad.
3. Prevenir, mitigar y controlar los impactos sociales de la obra

En cumplimiento de las funciones de interventoría social, se presenta el análisis y verificación de las actividades ejecutadas por la empresa contratista RAING PROYECTOS S.A.S., según el informe psicosocial presentado por el responsable de la gestión social del proyecto. El objetivo es constatar el adecuado desarrollo de la gestión social y la interacción con la comunidad durante la ejecución de la obra.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES	FECHAS	COMENTARIO
Socialización N°1.	13 de mayo del 2025	Se confirma la realización de la reunión de socialización de la etapa inicial de la obra, con la participación de la alcaldía, la ART, la comunidad, la interventoría y la empresa contratista.
Conformación del Comité de Control Social	13 de mayo del 2025	Se conoce que se realizó la conformación de este comité, pero aún no se tiene la constancia de esta conformación.
Contratación de Mano de Obra Local	15 de mayo del 2025	La empresa contratista indica que, en el proceso de convocatoria y selección de personal de obra, se ha priorizado la contratación de habitantes de la comunidad, de acuerdo con los compromisos sociales del contrato, sin embargo, no se tiene el % o dato exacto de número de trabajadores que pertenezcan a la comunidad.
Actas de Vecindad	20 de mayo del 2025	La empresa contratista realizó las actas de vecindad para 16 viviendas cercanas a la zona de intervención, con el fin de dejar registro del estado de los predios antes del inicio de la obra.
participación con la comunidad.	El 21 de mayo de 2025	Se constato que se realizó una reunión con propietarios de predios colindantes, logrando acuerdos voluntarios para el acceso y uso temporal de terrenos, así como la desinstalación de cercados**. Se firmó acta de compromiso entre las partes**
Instalación de Valla Informativa	3 de junio de 2025	Se logro verificar que se realizaron las gestiones y se realizó la instalación de la valla informativa del proyecto, cumpliendo con los requisitos de transparencia y comunicación pública.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA: Se evidencia una adecuada inclusión de la comunidad en los procesos de socialización y toma de decisiones.

GESTIÓN DE CONFLICTOS: No se reportan incidentes ni quejas formales durante el periodo evaluado; la gestión preventiva ha sido efectiva.

COMUNICACIÓN: Se ha cumplido con la instalación de la valla y la difusión de información relevante, fortaleciendo la transparencia.

RECOMENDACIONES

- ✓ Mantener el acompañamiento psicosocial y la comunicación permanente con la comunidad hasta la finalización de la obra.
- ✓ Continuar el registro detallado de actas y evidencias de todas las actividades sociales y preventivas.
- ✓ Reforzar la estrategia de manejo de expectativas con los habitantes de la comunidad para evitar posibles inconformidades en etapas posteriores.
- ✓ Tener claridad sobre la cantidad o % de personal contratado en obra, perteneciente a la comunidad.

CONCLUSIÓN.

La interventoría social constata que la empresa contratista RAING PROYECTOS S.A.S. ha dado cumplimiento a las obligaciones sociales y comunitarias establecidas en el contrato, promoviendo la participación, la prevención de conflictos y el bienestar tanto de la comunidad como del personal de obra. No se identifican situaciones críticas ni incumplimientos durante el periodo evaluado.

Laura Dominguez

LAURA KATERINE DOMINGUEZ OSORNO.
Profesional en psicología. TP: *193319*
Cargo: Interventora social de obra.
Empresa: Wilmar Lozano.

RAING PROYECTOS S.A.S NIT. 901.640.929 - 0	**IMFORME PSICOSOCIAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS**
	VEREDA EL TALEGO
	RAING PROYECTOS S.A.S.

ANEXO
EVIDENCIA DE ACTIVIDADES

1. Socialización de la etapa uno y conformación del Comité de Control Social









2. Realización de actas de vecindad









3. Reunión empresa contratista y comunidad.






4. SOLICITUD DE INSTALACIÓN Y AUTORIZACIÓN



Carepa, 02 de junio de 2025

Cordial saludo

Tenga usted un excelente día. La presente es para solicitar de manera amable la autorización para utilizar un espacio de su predio para la instalación de la valla que contiene la información de la obra que tiene por objetivo el "**MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**". Esperamos amablemente poder contar con su autorización para proceder con el proceso de instalación.

Atentamente

Luis Miguel Ramos González
Psicosocial

Recibe

CC: 71256505

3205632983 raingproyectos@gmail.com CL 120 No 42 - 112 / Barranquilla - Atlántico



Carepa, 02 de junio de 2025

Cordial saludo

Yo Climaco José Espitia A identificado con cédula de ciudadanía 71236503 expedida en Carepa autorizo a la empresa **RAING PROYECTOS S.A.S** a la utilización del espacio de mi predio para la instalación de la valla que contiene la información de la obra que tiene por objetivo el "**MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**".

Atentamente

Luis Miguel Ramos.
CC: 1040378969
Psicosocial

Recibe

CC: 71236505

3205632983 raingproyectos@gmail.com CL 120 No 42 - 112 / Barranquilla - Atlántico

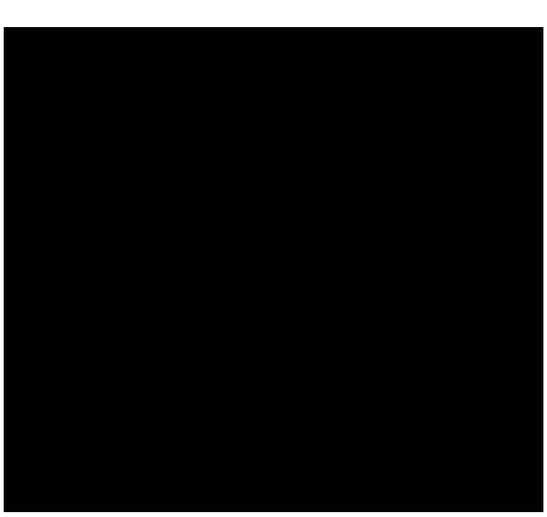
5. INSTALACIÓN DE VALLA







[redacted]





RAING PROYECTOS S.A.S NIT. 901.640.929 - 0	**ACTA DE COMPROMISOS**
	GESTIÓN DE PROYECTOS
	RAING PROYECTOS S.A.S

ANTIOQUIA / MUNICIPIO DE CAREPA / VEREDA EL TALEGO

FECHA: 21 de mayo de 2025

HORA de 4:30 Pm a 05:30 pm

LUGAR: Vereda El Talego

OBJETIVO:

Socializar con la comunidad aspectos que puedan afectar el desarrollo del proyecto y generar compromisos con el fin de mejorar los aspectos negativos evidenciados.

ORDEN DEL DÍA:

	TEMA	RESPONSABLE
1	Bienvenida, reflexión y oración.	Comida
2	Presentación de los representantes de la empresa contratista	Representantes de la empresa contratista
3	Socialización y discusión de los hallazgos encontrados	Representantes de la empresa contratista
4	Preguntas	comunidad
5	Compromisos	- Comunidad - Empresa contratista de la obra RAING PROYECTOS SAS
6	cierre	Contratista

Título del Acta: Acta de compromiso entre comunidad y empresa contratista para el desarrollo del CONVENIO NO. SG 0108 2024, CON CONTRATO DE OBRA LP-001-2024. OBJETO “MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

El día 21 de mayo del 2025 a las 4:30 de la tarde se desarrolló con la comunidad la socialización y discusión de los cercados que limitan con la vía y que deben ser retirados para que la obra sea ejecutada de una manera eficiente. Se le hizo la invitación formal a la comunidad y en especial a las personas que tienen predios cercanos a la obra que se va desarrollar. Al momento de darle inicio se pudo evidenciar que la comunidad atendió el llamado realizado por la empresa contratista encargada de desarrollar el CONVENIO NO. SG 0108 2024, CON CONTRATO DE OBRA LP-001-2024.

Cabe resaltar que este encuentro se desarrolló con el objetivo de informar a la comunidad sobre los cambios que se van a realizar en la estructura de los cercados o linderos que están limitando con la vía que va a ser intervenida por la empresa contratista de Raing Proyectos S.A.S, bajo el CONVENIO NO. SG 0108 2024, CON CONTRATO DE OBRA LP-001-2024, y así evitar cualquier tipo de inconveniente entre la empresa contratista y la comunidad. Resaltando que a través de los espacios de diálogo de esta reunión se busca llegar a un compromiso por ambas partes.

Bajo el siguiente orden del día se desarrolló la socialización de la reunión.

1. ORACIÓN Y REFLEXIÓN

Se realiza la reflexión y oración por parte de un miembro de la comunidad

2. Presentación de los representantes de la empresa contratista

En este espacio se presentan los representantes de la empresa contratistas RAING PROYECTOS S.AS que van a llevar a cabo la socialización de los hallazgos encontrados en la obra.

Gabriel Jaime Romero
Supervisor de obra

Oscar David Romero Galeano
Tec. Seguridad y salud en el trabajo

Luis Miguel Ramos Gonzalez
Psicosocial

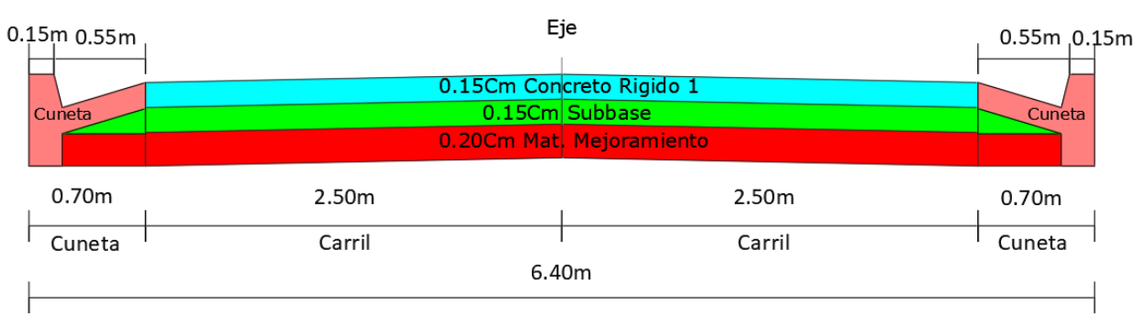
3. Socialización y discusión de los hallazgos encontrados.

La empresa contratista de la obra **RAING PROYECTOS S.A.S**, la cual fue contratada dentro del marco del **CONVENIO NO. SG 0108 2024**, procedente del **CONTRATO DE OBRA LP-001-2024**, entre los convenientes municipios de Urabá y **ART**, inició su intervención agradeciendo a todos los asistentes por su presencia y por el interés demostrado hacia el desarrollo del proyecto, resaltando la importancia del compromiso colectivo y la participación de la comunidad en todas las etapas de ejecución.

En este espacio, la empresa contratista manifiesta uno de los hallazgos encontrados al momento de realizar la topografía. Donde se evidenció que los cercados o linderos limitan el espacio establecido para el desarrollo de la obra. Durante la reunión se le habla nuevamente a la comunidad sobre las especificaciones técnicas de la vía, las cuales son:

- Ancho de calzada proyectado: 6,40 metros.
- Cunetas y bordillos en ambos costados del tramo intervenido, para el adecuado manejo y control de aguas superficiales.
- Módulos de placa de 2,50 metros de longitud.

DISEÑO DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO



Después de haberles brindado las especificaciones técnicas, Se le manifiesta nuevamente a la comunidad que hay tramos de la carretera donde no cuentan con

el espacio necesario para realizar el proyecto y se solicita de manera amable a los propietarios de los terrenos que limitan con la vía, que permitan tomar los espacios necesarios para que la obra se ejecute sin inconveniente alguno, ya que esta es para el desarrollo de la comunidad en general y que ellos van a ser los más favorecidos con la construcción de la carretera.

4. Preguntas

En el transcurso de la reunión surgieron diferentes preguntas de la comunidad hacia la empresa contratista lo cual se busco resolver cada una de las inquietudes, entre las preguntas realizadas por la comunidad encontramos:

¿Todos los cercados deben ser retirados?

Respuesta: No, solo los cercados que interfieren con el espacio por donde debe ir la obra.

¿Cuándo inicia la obra?

Respuesta: la obra ya está en marcha, el día de hoy empezamos adecuar los espacios donde van a estar ubicado las maquinarias, se alquilo un espacio para guardar las herramientas e iniciamos labores topografías para conocer los niveles de la obra.

5. Compromisos

A través del desarrollo de la reunión se conocieron las dificultades y aspectos a mejorar entre comunidad y contratista. se establece un espacio donde se fijan los compromisos que se deben cumplir de manera fundamental por cada una de las partes comunidad y empresa contratista.

Compromisos de la comunidad

- La comunidad asume el compromiso unánimemente de brindar toda la ayuda necesaria para que se desarrolle la obra sin ninguna dificultad y piden a la empresa contratista que dé a conocer las dificultades que vayan observando.

- Las personas que limitan con la vía manifestaron estar dispuestas y estar prestas para cualquier situación de cambio con los espacios que interfieren con el desarrollo de la vía.

- Las personas asumieron la responsabilidad de arreglar sus cercados en caso tal toque ampliar en sus terrenos.

- Cuidar los bienes materiales de la obra como maquinaria, herramientas espacios de concentración y materiales de la obra.

Compromisos de la empresa contratista

- Brindar la información a la comunidad sobre los avances o hallazgos que se evidencie en la obra.

- Respetar los espacios que no interfieren con el desarrollo de la obra
- Comunicar a las personas que tienen predios cerca de la vía cuales son los cambios que se van a realizar al momento de que la obra pase por sus terrenos

Ambas partes se comprometen a realizar las acciones necesarias para que el desarrollo de la obra se ejecute de una manera oportuna y establecen mantener unos espacios de diálogo con el objetivo de eliminar esas barreras que se pueden crear en el transcurso de la ejecución del proyecto. En esta acta de compromiso se

anexará el listado de las personas que asistieron y aprobaron cada uno de los compromisos establecidos por la comunidad y la empresa constructora.

6. **CIERRE**

   Se finaliza la reunión siendo las 5:30 de la tarde, la empresa constructora de RAING PROYECTOS SAS agradece a la comunidad por su participación en estos espacios de dialogo

RAING PROYECTOS S.A.S NIT. 901.640.929 - 0	**ACTA DE COMPROMISOS**
	GESTIÓN DE PROYECTOS
	RAING PROYECTOS S.A.S

ANEXOS

1. **En el siguiente listado se anexa las firmas de las personas que tienen predios cerca a la carretera y autorizan la ampliación de la carretera por sus terrenos si es necesario.**

ACTA DE COMPROMISO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

FECHA: 21 mayo del 2025

HORA DE INICIO: 4: 30 pm **HORA DE FINALIZACIÓN:** 5:30 pm

Asunto: Las siguientes personas de la vereda El Talego, pertenecientes al corregimiento del Silencio del municipio de Carepa, aceptaron la solicitud de la constructora **RAING PROYECTOS S.A.S** de ampliar la carretera cerca de sus predios y correr los cercados o linderos en caso de que sea necesario. Asumen de manera voluntaria la decisión y restaurar de manera propia sus cercados.

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	RESIDENCIA	CUENTA CON PREDIO CERCA A LA VÍA EN CONSTRUCCIÓN		TELEFONO	FIRMA
				SI	NO		
1	Francia Correa	32.291.376	Vereda Talego	X		3217629505	Francia Correa
2	Dalis Cardenas Jimenez	43145166	Vereda Talego	X		3122592925	Dalis cardenas
3	Ana Julia Renteria A	43141835	Talego	X		3225339928	
4	Jose Anair Velez Cacer	8335161	V. Talego	X		3122729355	Jose A Velez Caceres
5	Fabian Perfua Oliveio	1045498500	V. Talego		X	3044111462	Fabian P.
6	Arelis Lopez Perez	39473278	V. Talego	X		304 2174473	Arelis lopez
7	Maria Hernadez Suare	32294396	V. Talego	X			Maria
8	Alejandro Cano Perez	36089098	V. Talego	X		3128972276	
9	Kely Arevalaes Osorio	1040352278	V. Talego	X		3217674296	Kely Arevalez
10	Gilberto Aguilar Mayuera	48071815	V. Talego	X		3127655074	
11	Sol Maria perez Palma	25787578	V. talego	X		3127835979	
12	Jairo Giraldo	15368393	V. talego	X		3207110253	
13	Nimia luz lopez Salazar	34986578	V. talego	X		3073123686	Nimia Luz Lopez S
14	Arledis Perez Garces	1040355708	V. talego	X		3105753797	Arledis P. G.
15	Maria Sofia Argumedo	39297779	V. talego	X		3206367791.	
16	Henry Francisco Rivas A.	4834827	V. talego	X		3071029796	
17	Digna Emerita Sabala Perez	39407048	V. Talego	X		3153669079	Digna zabala
18	Anyi Yulieth Mano P.	1040366072	V. Talego	X		3147773568	Anlly Julieth Manco

2. **Evidencia fotográfica del día de la reunión con las personas que tienen predios cerca la carretera**









	ACTA DE COMPROMISOS
	GESTIÓN DE PROYECTOS
	RAING PROYECTOS S.A.S

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA

Entidad Interventora WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS

Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Estive Hoyos Rivera

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual? hijo de propietario__

Nombre del Propietario: Estela Rivera Perez

Dirección: Vereda Talego

Teléfono: 301 856 2371 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 6 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	poso sectico
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje S☐ NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐ ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Regular

MUROS: Regular

CUBIERTA: Buen Estado

PISOS: Regular

FACHADA: Regular

GRIETAS Y FISURAS: Si. Se evidencia grietas en el piso de la vivienda

HUMEDADES: Se evidencia estructuras de la casa con humeda

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: No

OTRO:_Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material y paredes en madera deterioradas por la humedad, durante la inspección tambien observo que el piso presenta grientas en ciertas areas de la casa como cosina,sala y piesas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Stiven Rivera
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Stiven
C.C. O NIT 1007668457

Maicol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Maicol Alvarez R
C.C. 1042038640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	2	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA

Entidad Interventora WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS

Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Maria Sofia Argumedo

Tenencia: Propietario __X__ Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Maria Sofia Argumedo

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3206361791 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 10 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen Estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen Estado	HUMEDADES: No
CUBIERTA: Regular	HUNDIMIENTO PISO: SI
PISOS: Mal Estado	DESPLAZAMIENTOS: No
FACHADA: Buen Estado	OTRO: Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	2	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material y paredes de concreto en buen estado, durante la inspección se evidencio que el piso presenta grientas y hundimientos enciertas partes areas de la casa como: cosina,sala y anden. de igual forma se identifica que la cubierta del hogar se encontraba regular en la parte del anden ya que la base de madera se encontraba deteriorada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Maria Argumedo.
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Maria Argumedo
C.C. O NIT 39 297 779.

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Marcol Alvarez R
C.C. 1042038640

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	3	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Claudia Maria Clavijo

Tenencia: Propietario _ X _ Arrendatario _ _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Claudia Maria Clavijo

Dirección Vereda Talego

Teléfono No tiene No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 7 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: No
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Regular	DESPLAZAMIENTOS: No
FACHADA: Buen estado	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	3	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material paredes, columnas,fachada y cubierta en buen estado, durante la inspección se evidencio que el piso presenta grientas en la zona de la cocina y sala.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Claudia Mz Quijo Giraldo
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre:
C.C. o NIT 35603879

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Marcol Alvarez
c.c. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre:
c.c. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	4	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA

Entidad Interventora WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS

Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Sol Maria Perez Palencia

Tenencia: Propietario X Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Sol Maria Perez Palencia

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3127835979 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 14 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☒	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☒	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: No tiene
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: No tiene
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No tiene
PISOS: Regular	DESPLAZAMIENTOS: No tiene
FACHADA: Buen estado	OTRO: Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico) _____

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	4	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material paredes, columnas,fachada y cubierta en buen estado, durante la inspección se evidencio que el piso presenta grientas en la zona de la cocina,sala y anden.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: Alcira María Ruiz P.

C.C. O NIT 25787578

Marcol Alvarez

Firma Representante de la Interventoría

Nombre: Marcol Alvarez R.

C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: Julieth Anaya

C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	5	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Francia Correa

Tenencia: Propietario _ X _ Arrendatario _ _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Francia Correa

Dirección Vereda Talego

Teléfono _____ No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 6 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐	NO	☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: NO
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Regular	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Buen estado	OTRO:_Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	5	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material paredes, columnas,fachada y cubierta en buen estado, durante la inspección se evidencio que el piso presenta grientas en la zona de la sala y anden.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Francia Correa
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre:
C.C. O NIT 32.291.376

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoria
Nombre: Marcol Alvarez B
C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Lucleth Anaya
C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	6	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Anyi Julieth Manco Padierna

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario _ X Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario: Lucia Villa

Dirección: Vereda Talego

Teléfono: 3147113560 No. de pisos: 2

Long. del frente (mts): 12mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐	NO ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: NO
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: NO
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Buen estado	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Buen estado	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	6	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material, paredes, columnas,fachada, cubierta y piso en buen estado, durante la inspección no se observo algun tipo de novedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Anlly Julieth Manco Padierna
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre:
C.C. O NIT. 1040366072

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Marcol Alvarez B
C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	7	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Tagual

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Katerine Tavares Torres

Tenencia: Propietario _ ___ Arrendatario _ x_ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario OMITE

Dirección Vereda Tagual

Teléfono 3006004368 No. de pisos 2

Long. del frente (mts) 6 MT

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐	NO	☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Mal Estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Mal Estado	HUMEDADES: SI
CUBIERTA: Mal Estado	HUNDIMIENTO PISO: SI
PISOS: Mal Estado	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Mal Estado	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	7	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Casa de 2 niveles en madera. Durante la intervención se evidencio que la casa estaba en mal estado, sus paredes,columnas y cubiertas son de madera las cuales estan deterioradas por la humedad. De igual forma se observo que el piso se encotraba con grietas en sala y anden.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Katherine Tavera Torres
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Katherine Tavera Torres
C.C. O NIT 1039096187

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoria
Nombre: Marcol Alvarez R
C.C. 1024038640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1003552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	8	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Arelis Lopez Perez

Tenencia: Propietario _ X _ Arrendatario _ _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Arelis Lopez Perez

Dirección Vereda Talego

Teléfono 304217473 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 7 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐	NO	☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: SI
CUBIERTA: Regular	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Regular	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Regular	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	8	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material y paredes de concreto en buen estado, durante la inspección se evidencio que el piso presenta grientas especificamente en el anden. de igual forma se identifica que la cubierta del hogar se encontraba regular en la parte del anden donde la estructura de madera se encontraba un poco deteriorada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Arelis López perez
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Arelis López perez
C.C. O NIT 39413278

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Marcol Alvarez R
C.C. 1020381640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	9	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Dilvia Rosa Flores Cardena

Tenencia: Propietario _ ___ Arrendatario _ _____ Poseedor _____ Otro Cual?Hija de propietario_

Nombre del Propietario Dalis Cardenas Jimenez

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3116031784 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 10 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☒	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐	NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: NO
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Regular	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Buen estado	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	9	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material, paredes de concreto, cubierta y fachada en buen estado, durante la inspección se observo que el piso presenta grientas en algunas partes del anden y sala.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Olivia Florez.
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Olivia Rosa Florez cardenas
C.C. O NIT 1040316979

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Marcol Alvarez R
C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1003552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	10	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS S.A.S Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Ana Julia Renteria

Tenencia: Propietario _ X _ Arrendatario _ _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Ana Julia Renteria

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3225339928 No. de pisos 2

Long. del frente (mts) 20 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☒	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐	NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: No
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: No
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No
PISOS: Buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No
FACHADA: Buen estado	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	10	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material, paredes, columnas,fachada, cubierta y piso en buen estado, durante la inspección no se observo algun tipo de novedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Ana Julia Rentería A
C.C. O NIT 43141835

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Marcol Alvarez R.
c.c. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Anaya
c.c. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	11	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Maria Hernandez Suarez

Tenencia: Propietario _ X _ Arrendatario _ _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Maria Hernandez Suarez

Dirección Vereda Talego

Teléfono No No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 7

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐	NO	☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Mal estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Mal estado	HUMEDADES: SI
CUBIERTA: Mal estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Mal estado	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Mal estado	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	11	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Casa de 1 niveles en madera. Durante la intervención se evidencio que la casa estaba en mal estado, sus paredes,columnas y cubiertas son de madera las cuales estan deterioradas por la humedad. De igual forma se observo que el piso es de barro y los materiales que conforman la cubierta se encuentran deteriorados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

FIRMAS

FIRMAS
María
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: María
C.C. O NIT 322944396

Maicol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Maicol Alvarez R
C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1003552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	12	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Estefany Maria Aguilar Castillo

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario _X_ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Ilder Pertuz

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3044111462 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 7 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐	NO ☒	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Mal estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS:Mal estado	HUMEDADES: SI
CUBIERTA:Mal estado	HUNDIMIENTO PISO: SI
PISOS: Mal estado	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Mal estado	OTRO:_Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	12	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Casa de 1 niveles en madera. Durante la intervención se evidencio que la casa estaba en mal estado, sus paredes,columnas y cubiertas son de madera las cuales estan deterioradas por la humedad. De igual forma se observo que el piso es de barro y los materiales que conforman la cubierta se encuentran deteriorados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS

Estefany María Aguilar

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: Estefany Aguilar

C.C. O NIT 594 5507

Maicol Alvarez

Firma Representante de la Interventoría

Nombre: Maicol Alvarez R.

C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora

Nombre:

C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	13	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio:Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Dalis Cardenas Jimenez

Tenencia: Propietario X Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Oscar Manuel Flores Torres

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3122592925 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 6

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☐	☒	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen estado	HUMEDADES:NO
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Regular	DESPLAZAMIENTOS:NO
FACHADA: Regular	OTRO:_Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	13	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material, paredes, columnas,fachada, cubierta.Se identifica que el piso presenta algunas grietas en la sala y anden. Cabe resaltar que la casa esta en proceso de construcción

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS

Dalis cardena

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: Dalis cardena

C.C. O NIT 43145166

Firma

Nom

C.C

Maicol Alvarez

Firma Representante de la Interventoría

Nombre: Maicol Alvarez B

c.c. 1040381640

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: Julieth Anaya

c.c. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	14	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA

Entidad Interventora WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS

Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Kely Arvelaes Osorio

Tenencia: Propietario _X_ Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Kely Arvelaes Osorio

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3046453958 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 6mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Regular

MUROS: Regular

CUBIERTA: Buen estado

PISOS: Regular

FACHADA: Regular

GRIETAS Y FISURAS: SI

HUMEDADES: NO

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO: _Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	14	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, durante la visita se evidencio que la estructura de las paredes y piso se encuentran con grietas. De igual forma se identifica que la cubierta del hogar se encontraba regular en la parte del anden donde la estructura de madera se encontraba un poco deteriorada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Kelly Arbeláez Osorio
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Kelly
C.C. O NIT: 1040352278

Marcol Alvarez
Firma Representante de la Interventoria
Nombre: Marcol Alvarez R.
C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Julieth Anaya
C.C. 1005552109

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
20	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	15	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entidad contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la Obra: RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Pedro Padilla Perez

Tenencia: Propietario X Arrendatario _____ Poseedor __ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Pedro Padilla Perez

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3117810824 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 10 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cab	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos		1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como		
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio	SI ☐	NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: NO
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Regular	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Buen estado	OTRO: Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, durante la visita se evidencio que la estructura, las paredes, la cubierta y la fachada se encuentran en buen estado. De igual forma se identifica que el piso del hogar se encontraba regular debido a unas grietas que se encontraron en el anden de la casa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre Astro Padilla

C.C. O NIT 6879045

Marcal Alvarez

Firma Representante de la Interventoria

Nombre: Marcal Alvarez R

C.C. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora

Nombre

C.C.

ACTA DE VECINDAD

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
20	MAYO	2025	PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
DD	MM	AA	
ACTA No.:	16		

Entidad contrata ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA **Entidad Interventora** WILMAR LOZANO INTERVENTOR

Entidad ejecutora de la RAING PROYECTOS Comuna:_____ Barrio: Vereda Talego

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Marcela Correa Lopez

Tenencia: Propietario __X__ Arrendatario _____ Poseedor __ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Marcela Correa Lopez

Dirección Vereda Talego

Teléfono 3203086390 No. de pisos 2

Long. del frente (mts) 20 mt

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐	NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado	GRIETAS Y FISURAS: SI
MUROS: Buen estado	HUMEDADES: NO
CUBIERTA: Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Buen estado	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Buen estado	OTRO:_Cuál?_____

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 nivel con ubicación en la vereda el talego del municipio de Carepa Antioquia, se evidencio una estructura de base de material, paredes, columnas,fachada, cubierta y piso en buen estado, durante la inspección se observo una pequeña humedad en un costado de la paredes internas de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO







FIRMAS

FIRMAS
Marcela Correa Lopez
Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Marcela Correa Lopez
C.C. O NIT. 1040 800 623.

Maicol Alvarez
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Maicol Alvarez
c.c. 1040381640

Representante de la entidad ejecutora
Nombre: Julieth Amaya
c.c. 1003552159

INSPECCION INTERNA SSST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DE OBRAS

Fecha de Inspección: 5 de JUNIO del 2025

Nombre del proyecto: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENT DE ANTIOQUIA.

Contrato de obra No.: LP-001-2024

Nombre Contratista de Obra: RAING PROYECTOS S.A.S

Contrato de interventoría No.: CM-001-2024

Nombre Contratista de Interventoria: WILMAR LOZANO MOSQUERA

Contratante: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA

Supervisor Municipio: PITERSON TRELEZ

Plazo de ejecución: 4 MESES

Cargo de la persona que realiza la inspección: RESIDENTE SISO Y AMBIENTAL

Instructivo: Califique como 1 las caracteristicas que cumplen y 0 las caracteristicas que no cumplen con el fin de consolidar el indicador de cumplimiento por eje inspeccionado asi:

00% - 69% No cumple y arrojará una alerta roja
70% - 89% Cumple medianamente y arrojara una alerta amarilla
90% - 100% Cumplimiento alto y arrojará una alerta verde.

Nota 1: Cuando el ítem no aplica en el periodo, no digitar ningun valor.

Nota 2: Los ítems contenidos en esta inspección de obra, no reflejan todas las obligaciones que en materia de Calidad, Ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo, debe cumplir el contratista, por lo cual la interventoría debe exigir y verificar el cumplimiento de toda la normatividad vigente para el desarrollo del proyecto.

	CARACTERISTICA A INSPECCIONAR	NO APLICA	CALIFICACIÓN	INDIQUE LA EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO O DE INCUMPLIMIENTO
COMPONENTE DE CALIDAD				
1	Está la valla instalada? Cuenta con las especificaciones suministradas por el supervisor del contrato?		1	
2	Existe por parte del **constructor**, Residente para la obra y cumple con el perfil y dedicación.		1	
3	Se esta llevando en obra el formato del plan de CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD, con los respectivos soportes o registros. Esta bien diligenciado. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él.		0	
4	Existe por parte del **constructor**, el personal requerido para la implementaciòn del PGIO en la obra y cumple con el perfil y dedicación?		1	
5	Encuentra en la obra diseños de mezcla? Corrobore que la dosificación diseñada corresponda con la que se está haciendo en obra.		1	
6	Se encuentra en obra la última versión del cronograma de obra aprobado por la interventoria? Cual es el % de obra programado y ejecutado.		1	
7	Verifique que **estén en obra** los planos vigentes del proyecto y que se encuentre actualizado el control de versiones en el PGIO?		1	
8	Verifique que **estén en obra** las especificaciones técnicas del proyecto.		1	
9	Se está registrando diariamente en bitacora mínimo los siguientes aspectos: actividades de obra desarrolladas y localizadas, personal de obra, Estado del tiempo, controles, inspección y liberación de actividades?		1	
10	Se han hecho ensayos y pruebas de calidad: verifique que estén registrados en la bitácora y que coincidan con los propuestos en el plan de control operativo de calidad?		1	
11	Se tienen los certificados de calibración de los equipos con que se validan los resultados de los ensayos de laboratorio y los equipos de topografia utilizados en la obra?		0	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE CALIDAD			**82%**	
COMPONENTE AMBIENTAL				
1	Se estan implementando en obra las medidas de manejo ambiental para los acopios de materiales y escombros? (Cubrimiento de escombros y materiales que generen particulado).		1	

2	Se esta llevando en obra el formato del plan de CONTROL OPERATIVO DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES, con los respectivos soportes o registros. Esta bien diligenciado. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él.		1	
3	Se han efectuado las capacitaciones propuestas al personal de la obra en temas Ambientales? De acuerdo con el cronograma? Verifique.		1	
4	Los sumideros, alcantarillas o cuerpos de agua en obra se encuentran debidamente protegidos y señalizados?		1	
5	La vegetación del área de influencia directa del proyecto que no va a ser intervenida, se encuentra libre de escombros, materiales y no ha sido afectada por el desarrollo del proyecto?		1	
6	Se entregan de manera oportuna los soportes de proveedores de materiales petreos y sitio de disposición final o reutilización de residuos sólidos, producto de las actividades de obra?		0	
7	Las zonas verdes que existan en el área de intervención de la obra, se encuentran libres de materiales de construcción y residuos?		0	
8	Todos los vehículos de transporte de residuos sólidos se llenan al limite permitido y salen de la obra carpados?		0	
9	Todos los frentes de obra y campamentos se encuentran demarcados, ordenados y limpios?		1	
10	Se implementa medidas para controlar las emisiones de material particulado - (Humectación)		1	
11	Se implementa en obra el Kit para desperdicios sólidos? (Las 3 canecas)		1	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE AMBIENTAL			**73%**	
COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST				
1	Se socializa a los trabajadores lo siguiente: * Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial (y se publica) * Política de prevención de alcoholismo, tabaquismo, drogadicción, farmacodependencia * Procedimiento de reporte de incidentes/accidentes de trabajo. * Plan de Emergencia		1	
2	Se esta llevando en obra el formato del Plan de Control Operativo de SST, con los respectivos soportes o registros? Esta bien diligenciado, Revise al menos dos de los controles.		1	
3	Se reportan los accidentes de trabajo a la ARL (Administradora de Riesgos Laborales) antes de 48 horas.		1	
4	Se cumple con procedimientos/instructivos de seguridad para las actividades que se realizan en la obra.		1	
5	Todos los trabajadores tienen y utilizan los elementos de protección personal requeridos, de acuerdo al cargo y actividades que realizan		1	
6	Todos los frentes de obra cuentan con el **kit de emergencias**: extintor, camilla rígida, botiquín, conos reflectivos.		1	
7	Se tiene implementado el **kit de señalización de SST** en obra: Uso de EPPs, ruta de evacuación, baños, punto de encuentro, sustancias peligrosas.		1	
8	Los trabajadores cuentan con los baños necesarios de acuerdo con la legislación: Uno (1) por género, uno (1) por cada 15 trabajadores.		1	
9	Los materiales combustibles y/o sustancias peligrosas están debidamente identificados y rotulados. Se ha socializado a Los trabajadores las medidas de prevención y las hojas de seguridad de éstos.		1	
10	El contratista cuenta con los soportes del último mantenimiento realizado a la maquinaria que se encuentra en la obra.		0	

11	El personal que labora en el proyecto está afiliado al Sistema General de Seguridad Social Integral (ARL, EPS, AFP) y se encuentra al día en los pagos.		1	
12	Se han conformado las brigadas de emergencia, están activas y capacitadas y se realiza o programa simulacro.		1	
13	Se encuentra conformado el COPASO y o asignado el Vigía Ocupacional y mensualmente se registran las actividades realizadas por éstos.		1	
14	Los trabajadores cuentan con: Inducción, capacitación, entrenamiento, son notificados de los riesgos a los que están expuestos de acuerdo al cargo/actividad a realizar, de acuerdo con el cronograma? Se cuenta con soporte.		1	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE SST			**93%**	
INDICADORES DE CUMPLIMIENTO				
	COMPONENTE DE CALIDAD		**82%**	
	COMPONENTE AMBIENTAL		**73%**	
	COMPONENTE DE SST		**93%**	
TOTAL VALORACIÓN CALIDAD, AMBIENTAL Y SST			**82%**	Cumple

PLANES DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

Hasta el momento el contratista cumple con las obligaciones respectivas de estos componentes

Firma:	**Firma:** Laura Dominguez
Nombre: LADYS NAYIBE ALVAREZ	**Nombre: LAURA KATERINE DOMINGUEZ**
Cargo: Residente Siso	**Cargo: Residente Siso**
PERSONA DEL CONTRATISTA DE OBRA QUE RECIBIO LA INSPECCIÓN	**PERSONA DE INTERVENTORÍA QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN**

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	**HOJA No 1**
	WILMAR LOZANO MOSQUERA	

OBRA: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENT DE ANTIOQUIA.**

INFORME PARCIAL N° 1

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Descapote de terreno

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ampliacion de calzada

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Descapote de terreno

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Canales de drenaje

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Canales de drenaje

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Canales de drenaje

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	**HOJA No 2**
	WILMAR LOZANO MOSQUERA	

OBRA: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENT DE ANTIOQUIA.**

INFORME PARCIAL N° 1

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ampliacion de via

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Canales de drenaje

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ampliacion de via

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Nivelacion de terreno

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Habilitacion de centro de acopio de material petreos

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Drenaje de aguas

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	**HOJA No 3**
	WILMAR LOZANO MOSQUERA	

OBRA: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENT DE ANTIOQUIA.**

INFORME PARCIAL N° 1

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Compactacion de terreno ABSC 1 + 060

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Señalizacion de obra

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ampliacion de via ABSC 1 + 080

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Drenaje de aguas estancadas por lluvias

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Compactacion de terreno ABSC 1 + 080

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mejoramiento de subrasante ABSC 1 + 060

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	**HOJA No 4**
	WILMAR LOZANO MOSQUERA	

OBRA: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENT DE ANTIOQUIA.**

INFORME PARCIAL N° 1

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Compactacion de terreno ABSC 0+ 950

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Compactacion de terreno ABSC 0+ 970

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Drenaje de aguas estancadas, por lluvia

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mejoramiento de la subrasante ABSC 0 + 960

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ampliacion de via ABSC 0+950

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Demarcacion de material en la via

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098
Ingewilmar84@hotmail.com

OF-E2-005

Apartado, 29 de mayo de 2025.

Ingeniero.
PITERSON ALEXANDER TRELLES URUETA.
Secretario de Obras Públicas.

FABIAN PATIÑO NAVARRO
Profesional Universitario
Apoyo a la Supervisor Alcaldía

Referencia: CONTRATO DE OBRA LP-001-2024 "MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

ASUNTO: Aprobación de la adición y Resultados Etapa 1.

Cordial saludos,

Por medio de este documento la interventoría de la obra de referencia, **APRUEBA** el balance de obra y la adición resultante de los ajustes y apropiación de los estudios y diseños del proyecto "Mejoramiento de la vía que comunica la vereda el encanto con el Corregimiento el silencio del Municipio de Carepa, Departamento de Antioquia". de la ETAPA 1, de la cual arrojo una adición por el valor de **OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M/C$ (81,655,185.00),**

Dado en la ciudad de Carepa a los 29 días del mes de mayo del año 2025.



WILMAR LOZANO MOSQUERA
Representante Legal
CC# 1.077.427.408

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar0684@gmail.com

OF-E2-001

Apartado, 09 de mayo de 2025.

Doctora.
LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
Representante Legal RAING PROYECTOS SAS.
Contratista.
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA LP-001-2024 “MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

ASUNTO: Solicitud de hojas de vida equipo de trabajo Etapa 2.

Cordial saludos,

En Comité Operativo numero 11 realizado el 07 de mayo de año corriente se realizó la admisión y aprobación de la resultados de la revisión, ajustes y actualización de los estudios y diseños correspondientes a la Etapa I del contrato de la referencia, en por ello que solicitamos de a la menor brevedad posible enviar las hojas de vida del equipo de trabajo que va a participar en la Etapa II para hacer la respectiva revisión de cada uno de los perfiles de los profesionales teniendo en cuenta el anexo técnico del proyecto y las condiciones ofertadas en la propuesta de la etapa licitatoria.

Teniendo en cuenta que para el día 13 de mayo de 2025 a las 10:00 am se encuentra programada la actividad de Socialización numero 2 para la etapa de inicio de actividades de obra y conformación de comité del control social y seguimiento – CCSS, le recordamos que es responsabilidad del contratista garantizar la convocatoria, la logística y la difusión en los medios posibles de la comunidad y demás actores que tengan interés en el desarrollo del proyecto.

Adicionalmente y teniendo en cuenta el compromiso adquirido en el comité operativo numero 11, solicito enviar a esta interventoría el balance de obra acompañado con la solicitud de adición de recursos al contrato de obra teniendo en cuenta las condiciones del presupuesto resultante de los ajustes de la Etapa I para hacer el respectivo del trámite Otrosí ante el municipio de Carepa.

En ese mismo sentido, nos permitimos recordarles la importancia del cumplir con el cronograma de actividades aprobado en el comité de admisión. Como sabemos, el cumplimiento de lo plazos y las fechas es crucial para el éxito del proyecto teniendo claro que la fecha terminación del contrato se vence el 26 de agosto de 2025.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar0684@gmail.com

Rogamos que se tomen las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos, teniendo en cuenta que ya existen retrasos que ponen en riesgo la terminación del contrato en los términos establecidos.

Agradezco su atención y cooperación en este asunto.

atentamente,



WILMAR LOZANO MOSQUERA
Representante Legal de Interventoría.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar0684@gmail.com

OF-E2-002

Apartado, 20 de mayo de 2025.

Doctora.
LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
Representante Legal RAING PROYECTOS SAS.
Contratista.
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA LP-001-2024 “MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

ASUNTO: solicitud de inicio de actividades de obra.

Cordial saludos,

Teniendo en cuenta que el pasado 13 de mayo de 2025 se realizó la actividad de socialización de la etapa 2 del proyecto de la referencia y que en esa misma actividad se conformó el comité del control social y seguimiento al convenio madre del contrato – CCSS, solicitamos de manera urgente se den inicio a las actividades que corresponden a la ejecución física de las obras.

Les recordamos que en el cronograma de actividades entregado en el informe de la etapa 1 quedo establecido como fecha de inicio de actividades de obra el día 15 de mayo del 2025.

En recorridos diarios realizados por el personal de interventoría al sitio de la obra no se ha observado presencia del equipo de trabajo o personal del contratista lo que genera mucha preocupación teniendo por los retrasos que se puedan presentar en la ejecución del proyecto y aún más teniendo en cuenta los retrasos que se tuvieron en el cumplimiento de la etapa 1 del contrato.

Así las cosas, les recordarnos la importancia del cumplir con el cronograma de actividades aprobado en el comité de admisión. Como sabemos, el cumplimiento de los plazos y las fechas es crucial para el éxito del proyecto teniendo claro que la fecha terminación del contrato se vence el 26 de agosto de 2025.

Exigimos que se tomen las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y así evitar posibles imposiciones de multas, sanciones y demás actuaciones estipuladas en las cláusulas del contrato.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar0684@gmail.com

Por último, solicitamos nuevamente enviar a con urgencia las hojas de vidas del equipo profesional que va a estar en la ejecución de la etapa 2 con las respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social y riesgos profesionales conforme a lo requerido en el anexo técnico las cuales deben ser revisadas y aprobadas por esta interventoría. Del mismo modo solicitamos la instalación de la valla informativa del proyecto en un lugar visible la cual debe cumplir con el diseño entregado por el municipio y las especificaciones técnicas de la misma.

Agradezco su atención y cooperación en este asunto.

atentamente,



WILMAR LOZANO MOSQUERA
Representante Legal de Interventoría.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098
Ingewilmar84@hotmail.com

OF-E2-003

Apartado, 27 de mayo de 2025.

Ingeniero.
PITERSON ALEXANDER TRELLES URUETA.
Secretario de Obras Públicas.
Supervisor

FABIAN PATIÑO NAVARRO
Profesional Universitario
Apoyo a la Supervisor Alcaldía

Referencia: CONTRATO DE OBRA LP-001-2024 "MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

ASUNTO: Revisión, verificación y aprobación de las hojas de vida de Personal mínimo requerido contratista de obra.

Cordial saludos,

En cumplimiento al contrato LP-001-2024, y de conformidad con el anexo técnico, se procede a evaluar las hojas de vida propuesta por el contratista de obra. Para dar aprobación o desaprobación según corresponda al proceso de contratación y posteriores afiliaciones a la seguridad social y ARL del personal de obra.

En la siguiente tabla se realiza la verificación de las hojas de vida del personal y su respectivo cumplimiento:

Requerimiento contractual				Cumple		Observaciones
Profesionales	**Nombre**	**Título obtenido**	**Experiencia**	**Si**	**No**	
Director de obra	Elder Lazaro Mena Hernandez	Ingeniero civil, especialista en gerencia de obra	Director de obra en proyectos de construcciones de vías	X		
Residente de obra	Luis Adrián Carrillo Castaño	Ingeniero civil	Residente de obra en proyectos de vías (placa huella y Mantenimiento de vías rurales)	X		

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098
Ingewilmar84@hotmail.com

Profesional sisoma	Adys Nallibe Álvarez Urrego	Administradora en salud ocupacional	Experiencia en obra	X		
Profesional social	Luis Miguel Ramos González	Psicólogo		X		
Profesional financiero	Yecid Ariel Mosquera	Contador publico		X		
Cuadrilla de topografía	Jairo Argumedo Gomez	Tecnólogo en Topografía		X		
Secretaria	Luz Marina Ortiz	Tecnóloga en costo y auditoria		X		

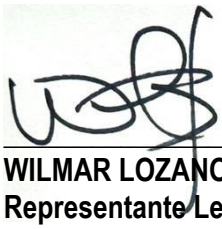
De acuerdo a los requisitos del anexo técnico del proceso (personal requerido), y con relación a la verificación del personal relacionado para contratación por parte del contratista de obra se procede a APROBAR, las hojas de vida presentadas por el contratista de obra, según los porcentajes de dedicación establecidos para cada uno de ellos.

Del mismo modo, ponemos a consideración de la entidad las hojas de vida del personal requerido a la interventoría para su revisión y aprobación.

Profesionales	Nombre	Título obtenido
Director de interventoría	Ronald Robledo Robledo	Ingeniero civil, especialista en proyectos
Residente de interventoría	Maico Yesid Álvarez Restrepo	Ingeniero civil
Profesional Ambiental	Juan Carlos Ramírez	Ingeniero Ambiental
Profesional social	Laura Domínguez	Psicóloga
Inspector Siso	Nevis maría Jaramillo Pulgarín	Técnica Siso

Nota: Se adjuntan las hojas de vida del personal requerido del contratista de obra e interventoría.

Dado en la ciudad de Carepa a los 27 días del mes de mayo del año 2025.



WILMAR LOZANO MOSQUERA
Representante Legal
CC# 1.077.427.408

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098
Ingewilmar84@hotmail.com

OF-E2-004

Apartado, 26 de mayo de 2025.

Doctora.
LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
Representante Legal RAING PROYECTOS SAS.
Contratista.
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA LP-001-2024 "MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

ASUNTO: Solicitud de observaciones.

Cordial saludos,

En cumplimiento de las labores que nos corresponden y en aras de realizar el seguimiento y control al contrato de referencia y en vista que ya se iniciaron labores de ejecución de la obra, esta interventoría realiza las siguientes solicitudes:

1. Realizar la señalización completa y adecuada de la obra.
2. Implementar el plan de manejo de tránsito de conformidad al plan aprobado.
3. Entregar las afiliaciones del personal requerido y el personal adicional (según corresponda la dedicación).
4. Instalar la valla informativa.
5. Realizar entregar las actas de vecindad.
6. Implementación del pgio (SST, Calidad, Ambiental, Transito, etc.).
7. Realizar entrega de la documentación en medio físico en dos copias de los estudios ajustados en la etapa 1.
8. Realizar ensayos de CBR a la materia de mejoramiento. (teniendo en cuenta que este material debe tener un porcentaje del 8% como mínimo para garantizar una subrasante de 4.26% como lo recomendó el geotecnista en la revisión de la etapa1, es importante recordar que después de instalado se deben tomar las muestras para determinar la capacidad de la subrasante mejorada).

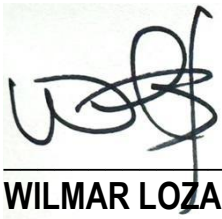
WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Tel: 3104327098
Ingewilmar84@hotmail.com

Según lo programado en el cronograma de actividades a la fecha del envió de la presente, se debería tener un avance físico del 12.8% una vez revisada las actividades realizadas, la obra se encuentra en un avance real del 0.60% lo cual realizando una comparación entre lo programado y lo ejecutado se evidencia un retraso 11.58%.

Teniendo en cuenta lo anterior solicitamos se entregue un plan de contingencia para eliminar el retraso, en el cual se evidencia el aumento del rendimiento y evitar futuros retrasos que coloquen en riesgo el incumplimiento del plazo y así evitar le imposición de incumplimiento que generen multas y sanciones.

Es importante recordarles que los tiempos de ejecución del contrato son ajustados y se requiere un rendimiento alto en la ejecución para dar cumplimiento al contrato.

Dado en la ciudad de Carepa a los 26 días del mes de mayo del año 2025.



WILMAR LOZANO MOSQUERA
Representante Legal
CC# 1.077.427.408

Carepa, 21 de mayo de 2025

Señores:
WILMAR LOZANO MOSQUERA
Interventoría
MUNICIPIO DE CAREPA

Carepa, Antioquia.

RAING- LP-001-2024 CAR- 020

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA LP-001-2024,

Objeto: OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA ELENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto. Respuesta a su oficio OF-E2-001 Solicitud de hojas de vida equipo de trabajo Etapa 2.

Yo, **LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.005.552.109, expedida en San Marcos Sucre, en representación legal de **RAING PROYECTOS S.A.S** con NIT: 901.640.929-0, me permito dar respuesta a su oficio en asunto en los siguientes términos

Se presentan hojas de vida del personal etapa 2 así:

Personal Requerido para la Ejecución física de Obra Etapa 2

PERSONAL CLAVE PARA LA OBRA	PERSONAL DIFERENTE AL PERSONAL CLAVE
• Un (1) Título profesional en ingeniería civil y/o ingeniería en Transportes y Vías director de Obra • Un (1) Título profesional en ingeniería civil y/o ingeniería en Transportes y Vías residente de obra	• Un (1 Profesional SISOMA) • Un (Profesional Social) • Un (Profesional Financiero) • Una (cuadrilla de topografía) • Una (secretaria)

Relacionados así

DIRECTOR DE OBRA: **ELDER LAZARO MENA HERNANDEZ**

RESIDENTE DE OBRA: **LUIS ADRIÁN CARRILLO CASTAÑO**

PROFESIONAL SISOMA: **ADYS NALLIBE ALVAREZ URREGO**

PROFESIONAL SOCIAL: **LUIS MIGUEL RAMOS GONZALEZ**

PROFESIONAL FINANCIERO: **YECID ARIEL MOSQUERA**

CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA: **JAIRO ARGUMEDO GOMEZ**

SECRETARIA: **LUZ MARINA ORTIZ**



LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
representante legal
RAING PROYECTOS S.A.S

Carepa, 21 de mayo de 2025

Señores:
WILMAR LOZANO MOSQUERA
Interventoría
MUNICIPIO DE CAREPA

Carepa, Antioquia.

RAING- LP-001-2024 CAR- 021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA LP-001-2024,

Objeto: OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA ELENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto. SOLITUD ADICION AL CONTRATO

Yo, **LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.005.552.109, expedida en San Marcos Sucre, en representación legal de **RAING PROYECTOS S.A.S** con NIT: 901.640.929-0, me permito solicitar adición al contrato en referencia en los siguientes términos.

Que de acuerdo a los resultados definitivitos de la etapa 1 correspondiente a el AJUSTE Y APROPIACION ESTUDIOS Y DISEÑOS se determinó un presupuesto de **$ 2.434.727.782,00** para cumplir el objeto contractual y alcance por ello es requerido una adición al contrato por valor de **81.655.185,00**

Se adjunta el balance contractual actualizado y como soportes los documentos de la etapa 1

Atentamente.

LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
CC. 1.005.552.109 de santos marcos
representante legal
RAING PROYECTOS S.A.S